



Stazione appaltante

---

**Comune di Faenza**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MIGLIORAMENTO SISMICO, CONSOLIDAMENTO COPERTURA E FACCIAE) DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO D.LGS. 42/2004 - 1^ STRALCIO - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - AZIONE 6.7.1 - QUALIFICAZIONE BENI CULTURALI DI PALAZZO DEL PODESTÀ - SALA DELL'ARENCO UN NUOVO "PADIGLIONE FAENZA" NEL CUORE DELLA CITTÀ" - CIG: 715279512A - CUP: J21B15000100004**

**Avviso relativo ad appalto aggiudicato**

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITD57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it <http://www.comune.faenza.ra.it>

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Fabbricato denominato Palazzo del Podestà sito in Faenza in Piazza del Popolo.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico, consolidamento copertura e facciate del fabbricato denominato Palazzo del Podestà sito in Faenza in Piazza del Popolo, come descritti nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale. Trattandosi di fabbricato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 si applica Titolo VI - Regimi particolari d'appalto Capo III - appalti nel settore dei Beni Culturali del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale su "Elenco prezzi" posto a base di gara sull'importo netto di € 432.000,00 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 58.000,00).
- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1570 del 6.10.2017, esecutiva dal 9.10.2017.
- **Elenco dei soggetti invitati:** 1. Edilrestauri S.r.l. di Brendola (VI); 2. Consorzio Stabile Rei S.c. a r.l. di Camagnano di Roma; 3. Ventra Antonio S.r.l. di Melfi (PZ); 4. Coget S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE); 5. Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI); 6. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Alcamo (TP); 7. Emiliana Restauri Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO); 8. C.P. Impresa Edile Di Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR); 9. I.C.E. Di Milia Simone di Cagliari; 10. Gi.Do.Gi. S.r.l. di L'Aquila; 11. Mc Appalti Di Cristini Mattia di Colleferro (RM); 12. Edil Rental Group S.r.l. di Fano (PU); 13. Alfa Impianti S.r.l. di Galatone (LE); 14. Gregorio Costruzioni Turismo S.r.l. di Piaggine (SA); 15. G.r.m. S.a.s. di Paternò (CT); 16. Organizzazione Romana Impianti S.r.l. di Roma; 17. M.B.F. Edilizia S.p.A. di Arezzo; 18. Lares Lavori di REstauro S.r.l. di Venezia; 19. Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR); 20. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. di Napoli; 21. Tec Sp.Ed. di Petito Giuseppe & C. S.A.S. di Giugliano in Campania (NA); 22. Lattanzi S.r.l. di Roma; 23. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova; 24. Edil Domus S.r.l. di Giugliano in Campania (NA); 25. Patella S.r.l. di Montorio al Vomano (TE); 26. Cogecar Italia S.r.l. di Venafro (IS); 27. Ma.Ge.Co. S.r.l. di Catania; 28. Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia; 29. Sice S.r.l. di Prato; 30. Ar Arte e Restauro S.r.l. di Padova.
- **Numero offerte ricevute:** n. 24 - **Numero offerte ammesse:** n. 24.
- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Coget S.r.l. (Cod. Fisc.: 01468850670), con sede legale a Isola del Gran Sasso (TE), Zona Artigianale Pacciano s.n.
- **Valore dell'offerta vincente:** importo complessivo del contratto € 384.380,32 di cui € 326.380,32 per opere a misura e a corpo (corrispondenti al ribasso del 24,449%) ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 58.000,00. Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.
- **Valore dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:** I lavori oggetto di gara possono essere subappaltati nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.
- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia Romagna, Strada Maggiore n. 38, 40125 Bologna; tel. 051/343643; fax 051/342805. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010 e dall'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri, Responsabile Servizio "Progettazione Edifici" dell'Unione della Romagna Faentina.

Faenza, 17.10.2017

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina

Ing. Davide Parmeggiani

*documento firmato digitalmente*